



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**

N° 00-07/2023 Rep. N° 2069

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la società Wind Surf Bar di Vannini Elisa & C. s.a.s. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.8/2008 dell'8/04/2008 rep. 462, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.365 del 22/04/2008 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2023, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la nota prot.E-8072-11/05/2023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-9643 del 05/06/2023, con cui con cui la società Wind Surf Bar di Vannini Elisa & C. s.a.s. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla ditta individuale Barchiesi Anna Maria, corrente in Falconara Marittima, via Flaminia, snc – P.I. 02951690425 legalmente rappresentata dalla titolare sig.ra Anna Maria Barchiesi – C.F. BRCNMR47H66A271G dell'attività di bar-ristorante;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la società Wind Surf Bar di Vannini Elisa & C. s.a.s. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421 "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la ditta individuale Barchiesi Anna Maria, corrente in Falconara Marittima, via Flaminia, snc – P.I. 02951690425 legalmente rappresentata dalla titolare sig.ra Anna Maria Barchiesi – C.F. BRCNMR47H66A271G, stipulato presso lo studio notarile Dott.ssa Amelia Amoresano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.2721 Serie 1T in data 30/04/2023, avente ad oggetto l'attività di ristorante/bar;
- VISTA** la nota prot.U-8475 del 17/05/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;





Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la nota prot E-8072-11/05/2023, con cui la ditta individuale Barchiesi Anna Maria ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-72/23 Aut del 16/05/2023;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.37 del 25/05/2023;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0055811\_20230517, in capo alla ditta individuale Barchiesi Anna Maria;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0031320\_20230316, in capo alla società Wind Surf Bar di Vannini Elisa & C. s.a.s.
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-9643 del 05/06/2023;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Wind Surf Bar di Vannini Elisa & C. s.a.s. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n.8/2008 dell'8/04/2008 rep. 462, alla ditta individuale Barchiesi Anna Maria, corrente in Falconara Marittima, via Flaminia, snc – P.I. 02951690425 legalmente rappresentata dalla titolare sig.ra Anna Maria Barchiesi – C.F. BRCNMR47H66A271G, esclusivamente l'attività di ristorante/bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Wind Surf Bar di Vannini Elisa & C. s.a.s. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta individuale Barchiesi Anna Maria – P.I. 02951690425 - dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta individuale Barchiesi Anna Maria – P.I. 02951690425 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, 22 GIU 2023

Per la **WINDSURF BAR**  
di **VANNINI ELISA & C. s.a.s.**  
Sede: Spiaggia Falconara Vecchia  
La sig.ra **Vannini Elisa**, doc. fisc.:  
Via Calabria, 6/A - Falconara M. (AN)  
Partita IVA 00882120421

Per la ditta ind. Barchiesi Anna Maria. (affidatario)  
La sig.ra Barchiesi Anna Maria

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: *[Signature]*  
l'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 30/06/2023 al n° 691 serie 1  
con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà